



FACILITY MANAGEMENT

Ing. Ondřej Štrup, IFMA Fellow

Obsah

- Proč vznikl Klub facility manažerů při ČMA
- Co je podle nás facility management
- Jak facility management může pomoci organizacím a jejich vedení
- Jaké aktivity připravujeme
- Uvedení hostů s příklady konkrétního uplatnění FM v organizacích



Dříve - než si budeme povídat o facility managementu



- Na prvním místě zákazník – zdroj příjmů, který rozvíjí společnost
- Na druhém místě můj zaměstnanec – ten, kdo tyto příjmy vytváří



Proč vznikl klub facility manažerů při ČMA

- Facility manažeři na celém světě jsou organizováni v [asociaci IFMA](#)
 - [Česká pobočka IFMA CZ](#) byla založena v roce 2000
 - V IFMA existují sekce, jako např. sekce FM [poradců \(FMCC\)](#)
 - Tyto sdružení jsou zaměřeny na odbornou obec facility manažerů
- ČMA je sdružením všech typů manažerů, kteří jsou velice často „klienty“ facility management služeb
- Proto vznikl „[Klub facility manažerů](#)“ s cílem přiblížit těmto manažerům co jim facility management může přinést a v čem pomoci

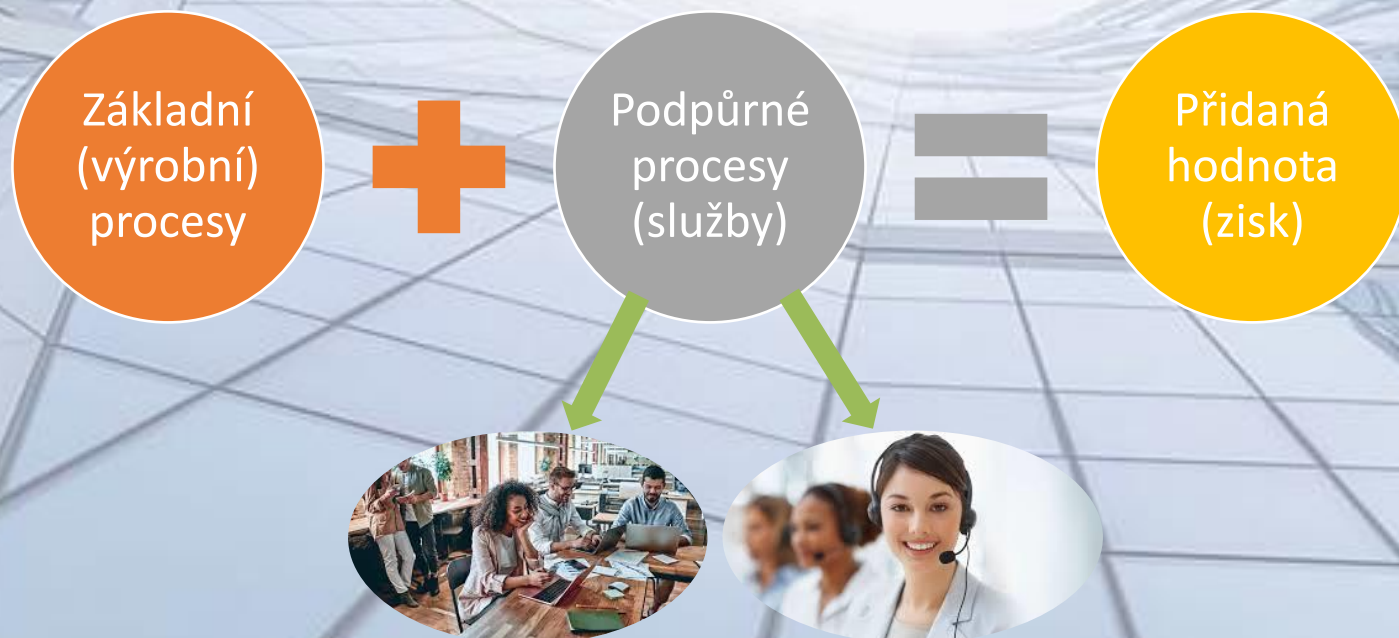


Co je facility management?



Facility management představuje organizační funkci, která **integruje lidi, místo a proces** v zastavěném prostředí s cílem zlepšit **kvalitu života lidí a produktivitu hlavního podnikání**.

Zdroj: ČSN EN ISO 41011 - Facility management — Vocabulary

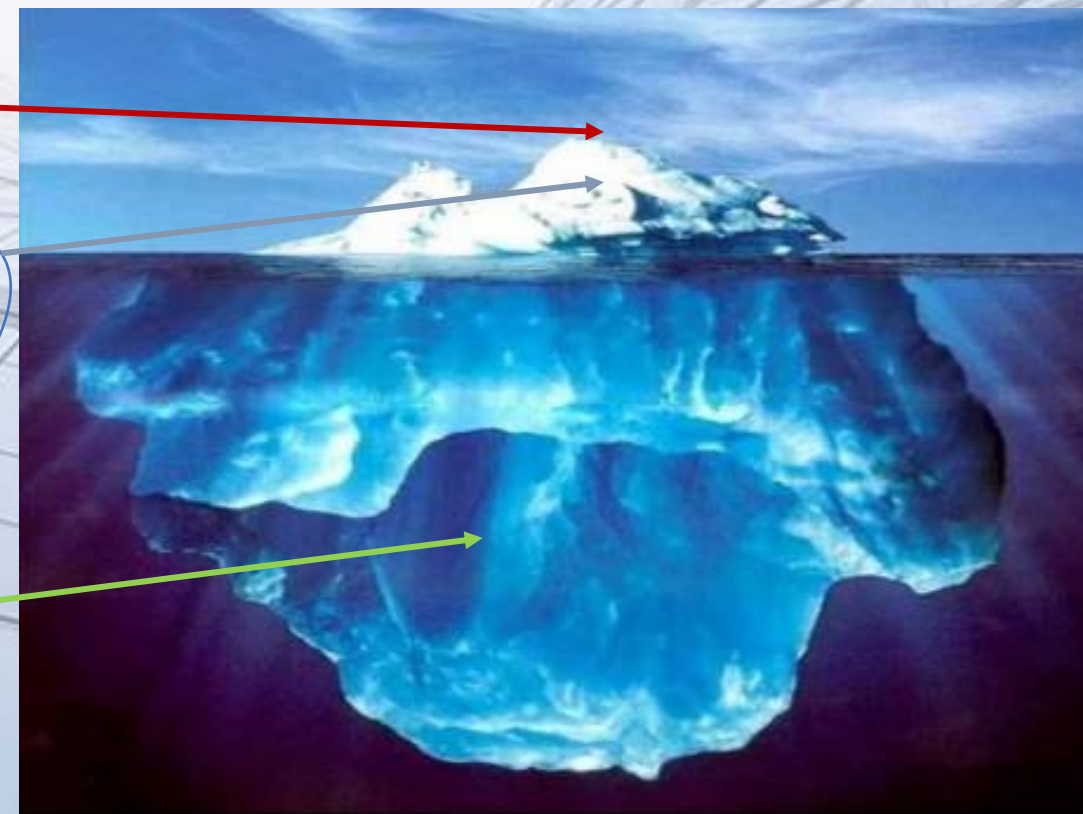
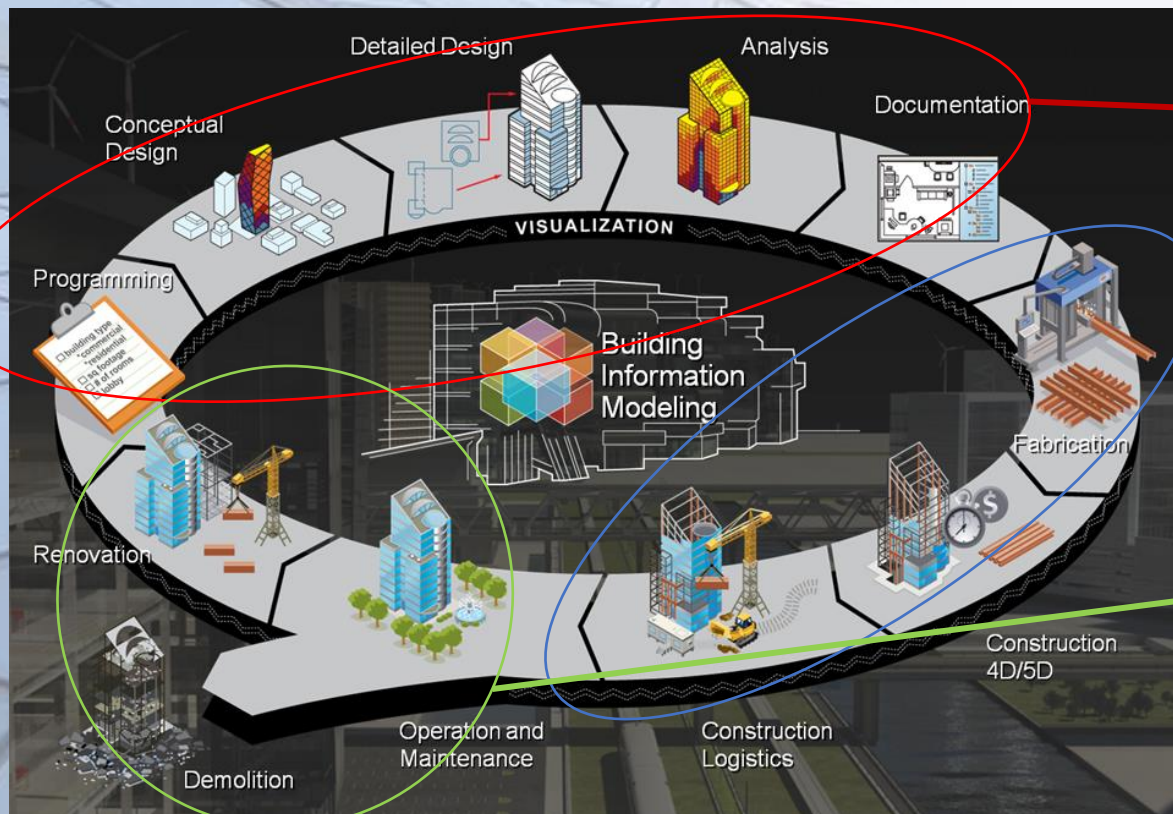


Zajištění pracoviště a infrastruktury

Služby pro pracovníky a organizaci

Rozložení rozhodování o životních nákladech budov

Bankovní úroky -> 6%

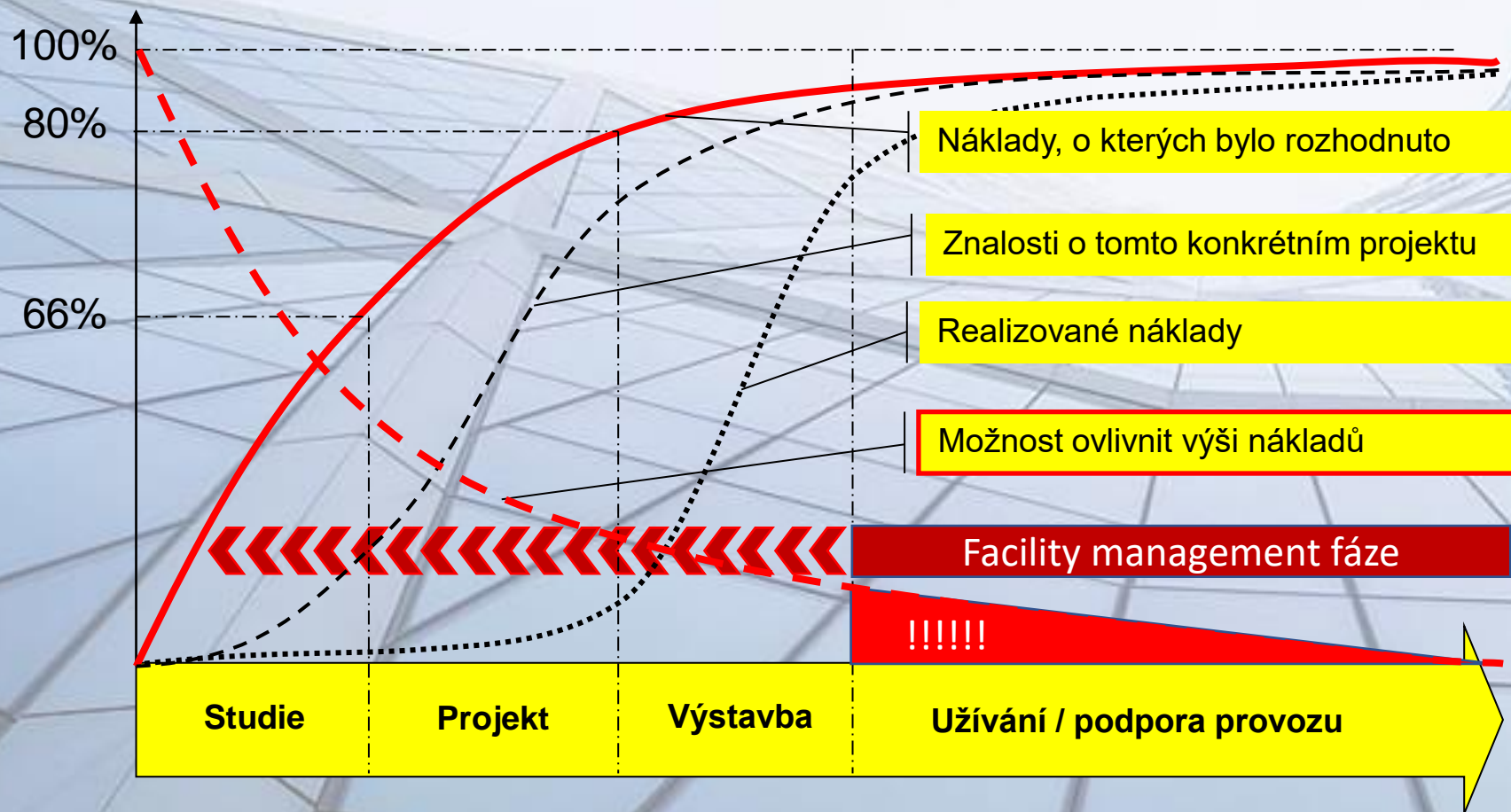


3%

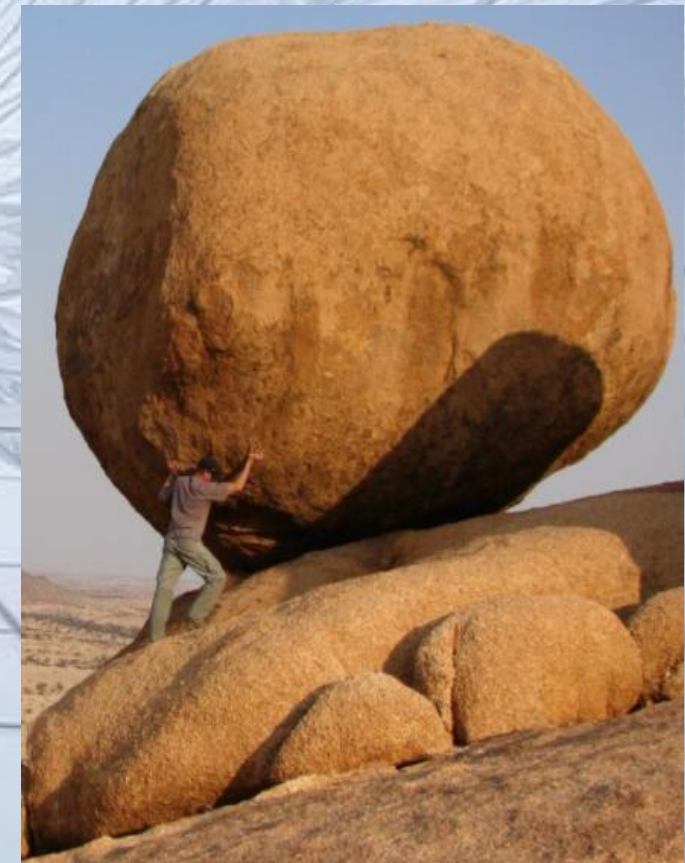
20%

71%

Možnost ovlivnění nákladů v životním cyklu budov (LCC)



Zdroj: Facility Design and Management Handbook (Teicholz, Eric - 2001)



Klasické služby správy budov a areálů

Údržba prostor, správa budov, údržba technologií, údržba zeleně, úklidy, odpady ...



Přínosy klasické služby správy budov a areálů





Další možné služby zajišťované jednotlivcům a řízení organizace

Klasické služby správy budov a areálů

Další možné služby zajišťované jednotlivcům a řízení organizace

Zajištění bezpečnosti, administrativní služby, dopravní služby, poštovní služby...



Přínosy služeb pro zaměstnance a chod organizace



Riziko majitelů, kteří nedbají na rady facility manažerů

V době projektu a výstavby



... k tak zbytečné práci by mne musel donutit někdo důležitější.

V době užívání



... dokud se nás nezeptáte, jak stavět.....

Zdroj: z filmu „Skleněné peklo“ (1974) The Towering Inferno

Služby pro lidi (viz. koruna stromu)

22 sport Pátek 25. srpna 2006 BLESK

»Stěhovák« Martin Ručinský zaplní věci z Manhattanu nákladák

Do St. Louis i s Petrou

PRAHA – Budete se stěhovat a nevíte jak na to? Zeptejte se MARTINA RUČINSKÉHO (35). Jeden ze symbolů zlaté generace je mezi hokejisty expertem na přesuny z bytu do bytu, z města do města.

Rodák z Mostu už prošel sedmi kluby NHL a letošním přestupem do St. Louis mění tým v zámoří už po desáté. „Fakt? To jsem si ani nezavědomil. Ne je, my hokejisti jsme holt kočovníci,“ pokrčil rameny »Růžo«.

Jak bude nyní stěhování z New Yorku do St. Louis probíhat?

„Do října mám na Manhattanu pronajatý byt. Před přípravou keznem tam musím zařezat, sbalit pár věcí a nejmnohem společenství, která to převezou. Na to mi budou stačit tak dva dny v New Yorku, pak budu pokračovat do St. Louis.“

Kolik krabic spotřebujete?

„Je toho dost, vždy minimálně nákladák věci. Nanosíte to do domu nebo do bytu v St. Louis a tam je to na vás.“

Je velký rozdíl stěhovat se v Česku a v USA?

„Já se v Čechách vlastně ještě pořádně nestěhoval. Sice jsem si před třemi lety koupil byt v Praze, ale stěhování jsem nechal v Litvínově a pražský byt zařídil až základu znovu.“

Kdy bylo pro vás stěhování nejtěžší?

„Učínit z Montrealu a Dallasu Montreal pro mě byla setěbní záležitost, hrál jsem tam sedm let. Ostatní třetí člověk čeká, letní přestupy máte pod kontrolou. Ale když mě tehdy v listopadu vyměnili, byl to pro mě obrovský šok.“

Těd vám zase bude chybět New York.

„To město miluju, strašně jsem si na něj zvykl. Vyjdete kdykoliv na ulici a je tam furt živo a dá se kam jít, to je světová rarita. A taky klub, zážitek, to je tam na úrovni.“

Kolik lidí i v dalších klubech NHL. Přibližte, v čem jsou Rangers lepší?

„O nic se nestaráte. Vůbec o nic. Když jsme něco potřebovali, ušli jsme deset metrů a lidi z klubu vyřídili zbytek. Byl jsem třeba v kabíně a potřeboval něco poslat přes kurýry »Fed-Exem«. Místo abych šel na poštu, tak jsem ušel dvacet metrů a dal to člověku který tyhle věci vyřizoval. Servis pro hráče a chod toho klubu, to jsem nezažil nikde jinde na světě.“

Leto v létě byla pro vás s Petrou dost. Psalo se o vašem rozchodu...

„Já jsem tak jedno procento pravdy. Pravda je třeba to, že jsem měl dítě a bílý trůn, ostatní je přehánka, kterou někdo vymyslel. Je těžké se proti tomu bránit.“

Uvedte to tedy na pravo míru – jak to mezi vámi bylo?

„Ne, díky, já se k tomu už nechci vyjadřovat. Prostě jsme spolu a máme se rádi, to je všechno, co k tomu můžu říct.“

Zkomplikuje se teď kvůli vašemu přestupu do St. Louis Petře coby modelce kariéra?

„Bavíme se o tom, není to pro ni jednoduchý. Pokud mě bude chtít následovat, tak to jinnk nepůjde.“

Michael Langr

Petra Faltynová a Martin Ručinský: Společně za novým angažmá

Foto Blesk – David Hrák

To je ale i v dalších klubech NHL. Přibližte, v čem jsou Rangers lepší?

„O nic se nestaráte. Vůbec o nic. Když jsme něco potřebovali, ušli jsme deset metrů a lidi z klubu vyřídili zbytek. Byl jsem třeba v kabíně a potřeboval něco poslat přes kurýry »Fed-Exem«. Místo abych šel na poštu, tak jsem ušel dvacet metrů a dal to člověku který tyhle věci vyřizoval. Servis pro hráče a chod toho klubu, to jsem nezažil nikde jinde na světě.“

Klub
Facility
Manažerů



Česká Manažerská
Asociace
Czech Manager
Association



Každá organizace si uvědomí přínosy chytrě řízených podpůrných služeb

Jsme tu od toho, abychom vám s tím pomohli

Klub
Facility
Manažerů



Česká Manažerská
Asociace
Czech Manager
Association

Časopis „Facility manažer“

Členská setkávání a diskuse

Pořádání odborných akcí

Vzdělávání ve facility managementu

Poradenství ve facility managementu

Klub
Facility
Manažerů



Česká Manažerská
Asociace
Czech Manager
Association

Ondřej Štrup, IFMA Fellow
ondrej.strup@fminstitute.cz
+420 602 226 403